

onze7comunicacao

*Um canto suave
vai te envolver*



*Bem-vindo à sua
casa pé na areia*



concini.com.br

Breve Lançamento do Empreendimento "Canto das Cigarras" aprovado na Prefeitura Municipal de São Sebastião e com o alvará de construção número 048/2024 expedido em 01 de março de 2024. Incorporadora responsável: Concini Empreendimentos Ltda., localizada na Rua Eduardo Tomanik, 900, sala 24, Chácara Urbana, Jundiaí/SP, CEP 13209-090. As artes apresentadas são meramente ilustrativas, como sugestão de decoração, e podem ser alteradas sem aviso prévio e a critério da incorporadora. Os acabamentos internos estão devidamente descritos e caracterizados no memorial descritivo.

CONDOMÍNIO DE CASAS



Bem-vindo ao seu paraíso particular, sua nova vida à beira-mar

Olhe ao seu redor. Observe as ondas do mar que se quebram com mansidão na areia macia. Sinta a brisa a tocar seus cabelos. Olhe para o horizonte sem fim que fica bem na frente da sua nova casa de praia. De pés descalços caminhe pela areia que faz parte do seu novo quintal. Este momento está prestes a fazer parte da sua nova vida. Ter seu canto, sua casa de praia exclusiva. E o melhor, pé na areia e com todo serviço de lazer ali, te esperando para quando você quiser. Os melhores momentos que você sempre sonhou vivenciar ao lado da sua família te esperam aqui, no Canto das Cigarras, onde cada dia é uma celebração, cada minuto é uma festa.



A localização que reúne tudo o que você mais deseja

A Praia das Cigarras é conhecida por ser um local tranquilo e acolhedor, com uma conexão perfeita da natureza com o bem-estar. Um local estratégico entre as comodidades de São Sebastião, Ilha Bela e Caraguatatuba.

Gastronomia, entretenimento, serviços, lazer ao ar livre e natureza, tudo ali, bem pertinho de você e sua família.



Área propícia para mergulho com fauna rica e preservada



Entorno com restaurantes, bares diversos e quiosques



Situado à poucos metros do *late Clube Cigarras*



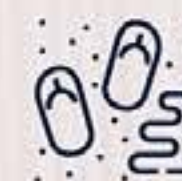
Praia tranquila, propícia ao lazer em família



Região com diversos pontos de conveniências



Área propícia para passeios de bicicleta e trekking



Praia com ondas baixas permitindo caminhadas na orla



Localizado em um dos pontos mais estratégicos do Litoral Norte

O Condomínio de casas *Canto das Cigarras* está estrategicamente inserido no ecossistema da Praia das Cigarras em São Sebastião, um bairro residencial do município, consagrado por casas de elevado padrão. Por ser um condomínio pé na areia, ele permite que a praia seja uma extensão da sua casa. O local transpira tranquilidade criando uma conexão perfeita entre a natureza e o seu dia a dia.

Ao seu redor todas as comodidades de São Sebastião e Caraguatatuba.

Prepare-se para ter a gastronomia, o entretenimento, serviços diversos, lazer ao ar livre e natureza como seus mais novos vizinhos.

A Praia das Cigarras é a joia da Costa Norte de São Sebastião. Possui areias brancas, águas calmas e protegida pela Ilhabela. É uma praia charmosa com cerca de 500 metros de extensão e cercada pela natureza.

PRAIA BARRA DO UNA

PRAIA BARRA DO SAHY

PRAIA DE CAMBURI

PRAIA DE MARESIAS

PRAIA DAS CIGARRAS


SÃO SEBASTIÃO

PRAIA DE GUAECA

PRAIA DE BAREQUECABA

PARQUE ESTADUAL ILHABELA

CARAGUATATUBA

DESTINO	ORIGEM	DISTÂNCIA	DURAÇÃO
PRAIA DAS CIGARRAS 	Centro de São Sebastião	9,8 Km	16 minutos
	Balsa Ilhabela	10,8 Km	20 minutos
	Praia da Enseada	5,7 Km	10 minutos
	Centro de Caraguatatuba	17,6 Km	26 minutos
	São José dos Campos	107 Km	1 hora e 30 minutos
	Taubaté	138 Km	2 horas
	Centro de São Paulo	195 Km	2 horas e 40 minutos
	Jacareí	117 Km	1 hora e 40 minutos
Campinas	255 Km	3 horas	

Está previsto para o ano de 2025 a entrega da Rodovia do Contorno que interliga o trecho da Serra até o porto de São Sebastião, reduzindo a viagem em aproximadamente 25 minutos.




Aponte a câmera do seu celular para o **QR code ao lado** para obter a localização precisa do empreendimento.



Rua da Jangada, 500 - Praia das Cigarras
São Sebastião - SP

Canto das Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia



*Um recanto
ao mar pra
chamar
de seu*

*Canto das
Cigarras*
SÃO SEBASTIÃO

Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia



Perspectiva ilustrada da Portaria

*Sua entrada para um
mar de momentos felizes*

SEGURANÇA E CONFORTO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

- Guarita com copa, banheiro, vestiário e depósito
- Portal de entrada e saída de veículos independentes
- Muros perimetrais preparados para receber sistema de segurança, contemplando cerca elétrica e câmeras
- Rua com fácil acesso de veículos
- Portão lateral para entrada e saída de pedestres
- Vaga de acumulação de veículos
- Lixeira (compartimento para lixo orgânico e para lixo reciclável)
- Via particular de circulação de veículos e calçadas

Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia



Implantação



Rua da Jangada



Área do terreno:

8.002,42 m²

Acesso principal:

Rua da Jangada, 500

Segundo acesso (pedestres):

Rua da Marinha, 250

1 Acesso de Veículos

2 Portaria

3 Área de Lazer

Projeto pé na areia. Todas as unidades terão acesso a praia através da área de lazer de uso comum do próprio empreendimento, ou seja, sem precisar sair do condomínio.

Canto das Cigarras

SÃO SEBASTIÃO

Lazer pra todas as idades

Em todas as fases da vida, sempre há um momento e um lugar para desfrutar dos dias com mais leveza à beira-mar. Em qualquer cenário, descubra diversas maneiras de compartilhar momentos preciosos ao lado daqueles que você ama.

Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia

Perspectiva ilustrada da implantação da Área de Lazer



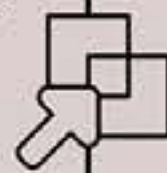
Implantação Lazer

- | | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Academia | 6 | Vestiário Fem/ Masc |
| 2 | WC PNE | 7 | Acesso Banhistas à Praia |
| 3 | Playground | 8 | Piscina Adulto e Infantil |
| 4 | Área de Suporte à Praia | 9 | Abrigo com Cozinha de Apoio |
| 5 | Depósito | | |

Recorte criado para auxiliar a visualização dos 2 pavimentos:

Piso Térreo - Abrigo com a cozinha de apoio, sanitários e despensa.

Piso Superior - Academia



Piscina Paradisiaca:

UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA NO CANTO DAS CIGARRAS



Perspectiva ilustrada da Piscina

Piscina

- Piscina Adulto e Infantil
- Preparação para água quente
- Piso antiderrapante
- Piscina com pastilha
- Piscina posicionada para melhor aproveitamento da luz solar
- Serviço de Praia

Área de Lazer com tudo o que precisa, para quem gosta de praia com conforto. Ao retornar da praia tem chuveiros para retirar o sal e a areia, piscina com prainha para refrescar, quiosques com área de convivência, banheiros, e uma área de apoio coberta com tudo o que você precisa para preparar o seu aperitivo, além de uma academia no pavimento superior.

Serviço de Praia: o empreendimento possui estrutura para oferecer aos banhistas os serviços de armazenamento e montagem de guarda-sol, mesa e cadeira de praia, proporcionando uma enorme comodidade aos residentes.

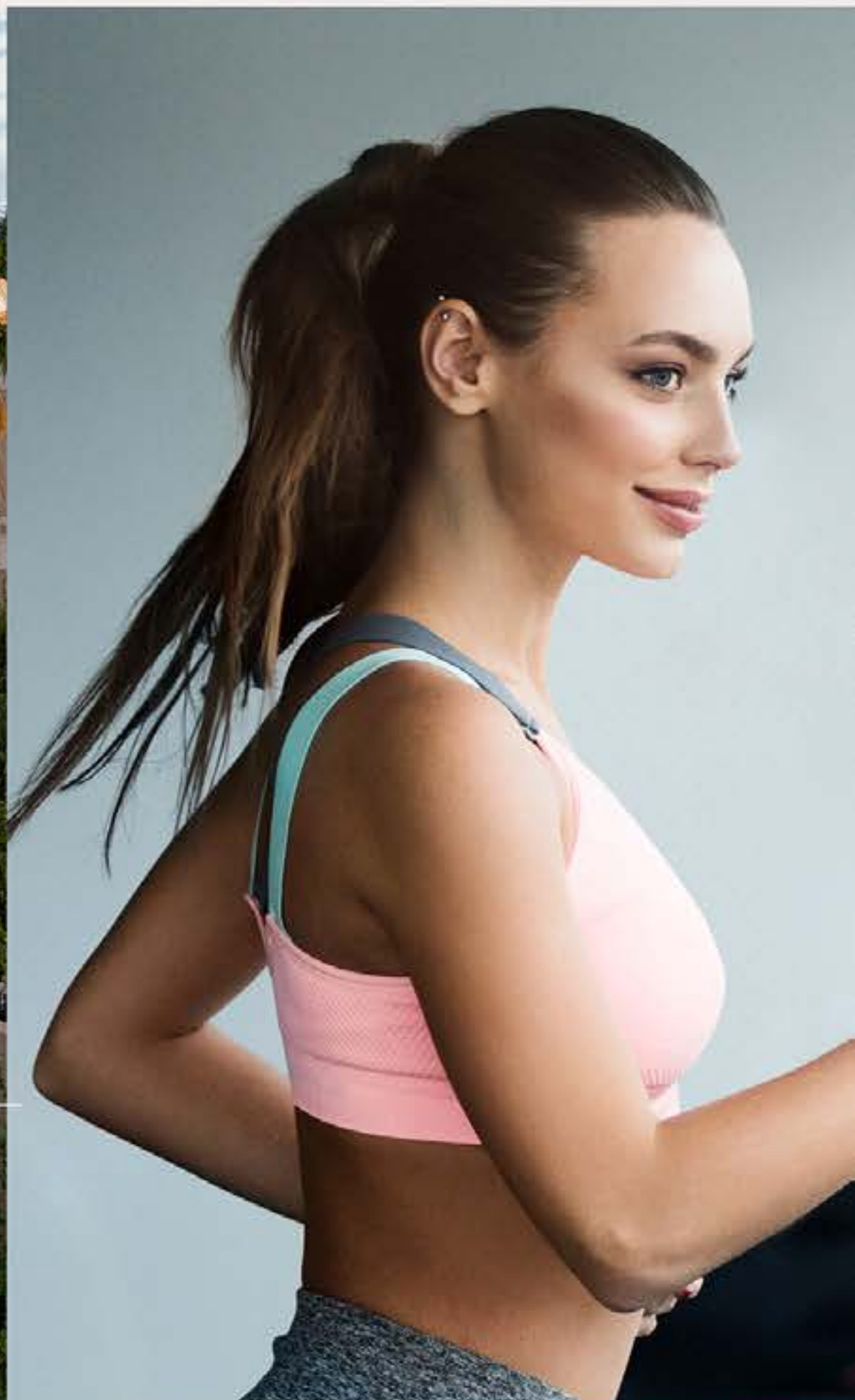
Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia



Perspectiva ilustrada da Academia

Academia

Se exercitar na sua academia particular à beira-mar vai ser uma experiência incrível



Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia



Fachada das casas vistas da praia



Perspectiva ilustrada da Fachada vista da Praia

*Você vai se encantar
com tantos detalhes*

Alameda

- Casas isoladas
- Wi-Fi na área de lazer
- Paisagismo natural exuberante
- Ruas com guias modelo americano
- Iluminação das ruas com rede subterrânea
- Preparação para medição de água e luz individualizada

Perspectivas ilustradas da Alameda

Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO



Um lugar além da imaginação



Perspectiva ilustrada da Fachada

Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

■ **35 casas tipo** construídas em lotes independentes separadas por muro de fechamento

■ Casas assobradadas isoladas
94,92 m² de área útil real

■ Plantas consagradas
3 dorms. sendo 1 suíte e 2 vagas de garagem

■ **5 casas personalizadas** localizadas de frente ao mar, sendo todas com **03 suítes** e **03 vagas** de garagem

- 01 casa assobradada isolada em lote independente com jardim frente ao mar
- 03 casas térreas geminadas, com rooftop voltado para a praia e jardim frente ao mar
- 01 casa localizada no pavimento superior, com rooftop voltado para a praia

■ **Todas as 40 unidades possuem:**

- Living, sala de jantar e cozinha integrados
- Pontos de água quente nos banheiros e cozinha

Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia

Living integrado com a Cozinha



Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

Perspectivas ilustradas do Living integrado com a Cozinha

Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia

Cozinha integrada com o Quintal



Perspectiva ilustrada da Cozinha integrada com o Quintal





Perspectivas ilustradas do Quintal

Quintal



Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

Canto das Cigarras. Sua casa exclusiva, pé na areia

Suíte Master



Perspectiva ilustrada da Suíte Master

Costa das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

Quarto Filhos



Perspectiva ilustrada do quarto Filhos



Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO



Pavimento Térreo

- Quintal privativo
- 2 vagas de garagem (preparado para carregamento de carro elétrico)
- Sala integrada com a cozinha
- Cozinha integrada com o quintal
- Banheiro adicional no pavimento térreo

DIFERENCIAIS

PAVIMENTO TÉRREO:

- Ambientes com janelas amplas que proporcionam mais iluminação e ventilação natural
- Amplo espaço para lazer externo

Perspectivas ilustradas da planta da Casa de 95m²



Pavimento Superior

- Dormitórios com janelas maiores que o padrão duplicando ventilação e iluminação natural
- Banheiros com bacias (caixa acoplada com sistema dual flash) para maior economia de água

95M²
3 DORMS..
SENDO 1 SUÍTE

Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

Tecnologia em cada detalhe



Explore um empreendimento que materializa a exclusividade dos seus desejos. Desfrute com sua família o que há de superior: tecnologia avançada, conforto inigualável e total segurança, tudo pensado para tornar seu dia mais tranquilo e completo



- Rede elétrica subterrânea



- Wi-Fi na área de lazer



- Preparação para sistema de aquecimento solar



- Preparação para ar-condicionado



- Preparação para medição de água e luz individualizada

Imagem Ilustrativa

Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO



Sustentabilidade consciente

Desfrute de uma vida com qualidade, em harmonia com o presente, em um empreendimento comprometido com a sustentabilidade. Aqui, o seu bem-estar e o respeito ao meio ambiente caminham juntos, proporcionando uma experiência única e consciente








Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

O empreendimento está localizado a pouco mais de 300 metros na zona de amortecimento do Parque Estadual da Serra do Mar, proporcionando um visual maravilhoso, permanente e protegido da natureza e suas riquezas.

"Criado em 1977, o Parque Estadual Serra do Mar representa a maior porção contínua preservada de Mata Atlântica no Brasil. Seus mais de 360 mil hectares possuem uma série de trilhas e pontos de apoio ao turista, e percorrem 25 municípios paulistas, desde a divisa do estado com o Rio de Janeiro até o litoral sul de São Paulo. É o maior corredor biológico da Mata Atlântica no Brasil e possui 1.361 espécies de animais e cerca de 1.200 tipos de plantas registradas, segundo o Ibama. Abriga animais em risco de extinção no país, como o macaco-prego, o bicho-preguiça e a anta."



Imagem ilustrativa

-  ■ Dormitórios com janelas maiores que o padrão duplicando ventilação e iluminação natural
-  ■ Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns evitando desperdício
-  ■ Iluminação em LED nas áreas comuns
-  ■ Lixo reciclável e lixo orgânico separados
-  ■ Preparado para sistema de geração de energia solar para as áreas comuns
-  ■ Preparado para carregamento de carro elétrico
-  ■ Bacias com caixa acoplada com sistema dual flash para maior economia de água

UM PROJETO INOVADOR, PENSADO PARA QUE CADA EXPERIÊNCIA SEJA ÚNICA

Experiência e Inovação: os pilares do sucesso por trás do Canto das Cigarras



ENGENHEIRO CLAITON LORENCINI RESPONSÁVEL TÉCNICO

Claiton Rodrigo Lorencini, é uma figura respeitada no campo da Engenharia Civil. Seus créditos acadêmicos, especializações em gerenciamento de obras e MBA em Gestão de Projetos moldam nossa visão de excelência. Com vasta experiência na execução de empreendimentos imobiliários, incluindo loteamentos e vilas de casas, Claiton também compartilha seu conhecimento como professor de planejamento e controle de obras na Universidade Anchieta. Na Concini o Eng. Claiton é o responsável técnico pelo desenvolvimento de projetos, gerenciamento e execução das obras, coordenação técnica e entrega das unidades.



ARQUITETA TÂNIA MONTEIRO PROJETO DE FACHADAS E INTERIORES

Tânia Monteiro comanda seu próprio escritório há 15 anos, atuando nos segmentos de arquitetura residencial, comercial e interiores. Com um olhar técnico e muito bom gosto, a profissional avalia cada projeto de forma única, assimilando as tendências do mercado com estilo e, principalmente, adequando ao cotidiano e perfil de cada cliente.



HTS ARQUITETURA PROJETO ARQUITETÔNICO

Com sede em São Sebastião e mais de três décadas de experiência no mercado, a HTS Arquitetura se destaca pela sua capacidade de unir tradição, inovação e adequação em todos os seus projetos. Nossa equipe de profissionais está em constante atualização, incorporando as mais recentes tendências e tecnologias do setor para oferecer soluções inovadoras que atendam às necessidades específicas de cada cliente.

Na HTS Arquitetura, a inovação é um pilar fundamental. Utilizamos ferramentas e métodos de ponta para criar espaços únicos, funcionais e sustentáveis, sempre buscando superar as expectativas dos nossos clientes. Desde o uso de materiais ecológicos até a integração de tecnologias inteligentes, estamos comprometidos em estar na vanguarda da arquitetura moderna.

Além disso, entendemos que cada projeto é único e requer uma abordagem personalizada. A adequação é essencial para garantir que nossas propostas estejam alinhadas com as características e demandas de cada cliente e local. Realizamos um estudo minucioso para adaptar nossos projetos ao contexto cultural, ambiental e econômico, assegurando que cada obra seja perfeitamente harmonizada com seu entorno e funcionalidade desejada.

Na HTS Arquitetura, acreditamos que a verdadeira excelência vem da combinação de tradição, inovação e adequação. Estamos aqui para transformar suas ideias em realidade, criando espaços que refletem sua visão e atendem às suas necessidades de maneira exemplar.

Canto das
Cigarras
SÃO SEBASTIÃO

Construindo sonhos, realizando projetos



Na Concini Empreendimentos, nossa paixão é transformar ideias em realidade por meio de uma gestão de obras fundamentada em inovação e excelência. Somos líderes na aplicação de tecnologias avançadas e processos gerenciais eficientes em todas as etapas dos projetos, desde o planejamento até o controle, garantindo resultados superiores.

Paralelamente, desempenhamos um papel ativo na realização de empreendimentos residenciais, uma colaboração que se concretizou com nossos parceiros estratégicos. Acreditamos que a união de forças é a chave para alcançar empreendimentos que verdadeiramente tocam a vida das pessoas.

Em 2020 com a consolidação da nova formação societária, a CONCINI passou a focar na realização de empreendimentos próprios.

Conheça abaixo alguns de nossos empreendimentos:



RESERVA EMBAÚBA
SÃO SEBASTIÃO
10 CASAS COM 118M²



VILLAGGIO SÃO BENTO
VINHEDO
17 CASAS COM 117M²



VILLAGGIO SANTA ANNA
VINHEDO
17 CASAS COM 117M²



QUINTA DOS RESEDÁS
JARINÚ
68 CASAS COM 95M²

CONSTRUTORA RENOMADA COM SOLUÇÕES INOVADORAS E PERSONALIZADAS

Com uma ampla experiência no mercado, já realizamos diversos projetos em cidades como Campinas, Valinhos, Vinhedo, Jarinú e São Sebastião, sempre prezando pela qualidade e excelência em nossos empreendimentos.



Foco em Empreendimentos Residenciais Horizontais

Somos uma construtora com vasta experiência no ciclo da incorporação e ciclo da construção. Nossa expertise nos permite criar empreendimentos residenciais próprios e de alta qualidade.



A excelência em engenharia ao seu alcance

Estamos comprometidos em oferecer as melhores soluções de engenharia para enfrentar qualquer obstáculo. Conte conosco para realizar o seu sonho da casa própria.



Inovação e eficiência para o seu projeto

Com uma equipe de especialistas altamente capacitados e experientes, utilizamos tecnologia de ponta e metodologias avançadas para criar soluções que atendam às necessidades de cada projeto.



CONCINI em números*

Área Construída (m²):

 **58.147**

Quantidade de Unidades:

 **1.042**

*Agosto/2023



CONCINI
EMPREENDIMENTOS